ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI
JUDEŢUL VÂLCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 43

Privind: aprobarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul fiscal 2022

Consiliul Local al Comunei Păuşeşti-Măglaşi, judeţul Vâlcea, întrunit în şedinţă ordinară în data de 15.12.2021, la care participă un număr de ___ consilieri comunali din numărul total de 13 aleşi în funcţie ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 129 alin. (1), 2, lit. b), alin. (4), lit. c), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

e) art. 5 alin. (1), lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76^1 alin. (2), (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;

f) art. (1), art. 2 alin. (1), lit. (h) şi ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

g) O.U.G nr. 80/20213 privind taxele judiciare de timbre, cu modificările şi completările ulterioare;

h) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;

i) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 provind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

j) art. 25 alin. (4), lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

k) art. 6 alin. (2) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

l) H.C.L. nr.18 din 22.04.2021 privind aprobarea indexării impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pe anul 2022;

m) capitolului IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

n) H.C.L. nr. 26 din 20.05.2020 privind aprobarea regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele şi circulaţia proiectelor de hotarâri cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Păuşeşti-Măglaşi;

o) H.C.L. nr. 15 din 22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Păușești-Măglași;
p) H.C.L. nr. 41 din 28.10.2021 privind alegerea președintelui de ședință pe lunile noiembrie, decembrie 2021;

Ținând seama de prevederile:

a) art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, corroborate cu ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrative a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrative-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Păușești-Măglași este următoarea:

- rangul IV: satul de reședință Păușești-Măglași:
- rangul V: satele Vlăduceni, Coasta, Ulmețel, Pietrari, Valea Cheii;

b) art. 470 alin. (5), (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarul comunei în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8453 din 03.11.2021,
b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 8454 din 03.11.2021;
c) raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre emis de către secretarul general al comunei,

Respectându-se procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, conform procesului-verbal de afișare nr. din 03.11.2021;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. c), a art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1), (2), (4), (5) și art. 198 alin. (1), (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi „pentru „ , _____ voturi „contra", _____ „abțineri„ , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă cotele procentuale pentru calculul impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă impozitele și taxele locale, precum și alte taxe asimilate acestora, în sume fixe, pentru anul fiscal 2022, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă taxele, precum și nivelurile minime și maxime pentru sancțiunile contravenționale, stabilite în baza unor legi speciale, surse de venit al bugetului local, pentru anul 2022, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă taxele instituite de consiliul local în baza prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și

completările ulterioare, conform anexei nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă acordarea unei bonificaţii de 10% contribuabililor persoane fizice şi juridice care efectuează anticipat. Până la 31 martie 2022, inclusiv, plata integrală a obligaţiilor datorate bugetului local calculate pentru fiecare rol unic provenind din orice fel de impozite şi taxe, inclusiv amenzi şi se acordă pentru sursele de venit reprezentând impotitul pe cladiri, teren şi mijloace de transport.

Art.6 Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015 se stabileşte după cum urmează :

a) în cazul impozitului/taxei pe terenurile curţi-construcţii, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 20% din nivelul stabilit ;

b) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit ;

c) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit ;

d) în cazul taxelor pentru eliberarea autorizaţiei de construire/desfinţare, cota adiţională este de 30% din cota texei propusă ;

e) în cazul impozitului pentru mijloacele de transport cu tracţiune mecanică, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 25% din nivelul stabilit ;

f) în cazul impozitului pentru remorci, semiremorci, rulote şi mijloace de transport pe apă, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 15% din nivelul stabilit.

Art.7 Termenele pentru plata obligaţiilor către bugetul local constând din impozite/taxe şi alte sume calculate, avându-se în vedere nivelurile stabilite şi aprobate pentru anul 2022 sunt următoarele:

a) Impozitele pe clădiri, terenuri şi mijloace de transport se datorează anual şi se platesc în doua rate egale, până la data de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv, atât de persoanele fizice, cât şi de persoanele juridice. In condiţiile în care impozitul anual cumulat, datorat de persoane fizice şi juridice, este de până la 50 lei inclusiv, acesta se plăteşte integral până la primul termen de plată.

b) Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor se achită anticipat eliberării acestora.

c) Taxele pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, pentru deţinere şi utilizare de vehicule lente, se achită până la data de 31 martie a anului fiscal 2021.

d) Impozitul pe spectacol se achită până la data de 15 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

e) Taxele de urgenţă se achită anticipat eliberării actelor administrative.

f) Taxele stabilite în baza unor legi speciale se achită anticipat efectuării serviciilor.

Art.8 (1) Organul fiscal are obligaţia sa publice pe pagina de internet a Comunei Păuşeşti-Măglaşi, lista debitorilor persoane fizice si persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante la bugetul local, conform

prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de proeedura fiscala.

(2) Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicarii listei, al caror plafon este: pentru persoane fizice = 5 000 lei, pentru persoane juridice = 10 000 lei.

(3) Înainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificarile pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligatii.

Art.9 Începând cu data 01.01.2022, H.C.L. nr. 54 din 22.12.2020 privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2021 îşi încetează aplicabilitatea.

Art.10 Primarul comunei, prin aparatul său de specialitate aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Păuşeşti-Măglaşi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului judeţului Vâlcea şi se depune la Monitorul Oficial al Comunei Păuşeşti-Măglaşi, în format electronic, la pagina de internet www.primariapausesti-maglasi.ro, în subeticheta „Hotărârile autorității deliberative„ , pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicare, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului Monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI
Alexandru-Dorel DEDIU

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Mihaela-Florela POPESCU

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2022

Anexa nr. 1

COTE PROCENTUALE
pentru calcul impozite şi taxe locale pentru anul 2022

Nr crt	Denumire impozit sau taxă	Cotă impozitare 2022
1	***Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condiţiile legii) ***Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** a.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referiţă; valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta) b.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condiţiile legii) c.) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457. ***Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** a.) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se	0,14% 1,3% 0,4% 2%

	calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458. b.) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. c.) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli: - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457; - in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458.	
2	***Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice: a) pentru clădirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice b) pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice c) pentru clădirile nerezidentiale aflate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol d) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform lit.a.) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform lit.b.) sau c.). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi: • ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal; • valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare	0,2% 1,3% 0,4%

	întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; • valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; • în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; • în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz. e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referinţă. f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.	
3	***Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** ***alin (5)*** - Taxă pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidentiala sau o cladire-anexa Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii ***alin (6)*** - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de	0,5%

	construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente. ***alin.(8)*** -Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale. ***alin.(9)*** -Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate. ***alin.(12)***-Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier. ***alin.(13)*** - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	1 % 30% din taxa initiala 0,1% 3% 2%
4	***Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate (exclusiv TVA)	3 %
5	***Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*** Impozitul pe spectacole a) pentru spectacolele şi manifestările nominalizate la alin. (2) lit. "a" Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decâ cele enumerate la alin (2) lit. "a", Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor	2 % 5%

Anexa nr. 2

NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE LA CALCULUL IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2022

I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Art. 457/Lg. 227/2015

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă - lei/m2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire(condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1.129	677
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţii exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	226	197
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	142	84
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

prevazute la lit. A-D		
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii şi a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafaţă construită desfăşurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea.
   Pentru comuna Păuşeşti-Măglaşi, localitate de rangul IV, coeficienţii de corecţie pe zone sunt:

Zona în cadrul localităţii	Coeficient
Zona A	1,10
Zona B	1,05

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tablel valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se

consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de

proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care

atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţi centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

3) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesioar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă .

4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada e valabilitate a contractului.

Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi caselor parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

h) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea

acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război; scutirea se acordă integral pentru clădirile deţinute în comun cu soţul sau soţia; în situaţia în care o cotă parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 , republicat, cu modificările şi completările ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999 cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, celę destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.
x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completarile ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Art. 457-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCŢII

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localitate rangul IV	
		2022
	Limite Lg.nr.227/2015	**pers fizice şi juridice**
A	803-2018	1830
B	643-1605	1530

b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5), art.465 din Legea nr.227/2015.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Persoane fizice		Persoane juridice	
		Zona		Zona	
		A	B	A	B
		2022	**2022**	**2022**	**2022**
1	Teren arabil	31	24	37	28
2	Păşune	24	22	28	25
3	Fâneaţă	24	22	28	25
4	Vie	52	39	63	48
5	Livadă	60	52	72	63
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	31	24	37	28
7	Teren cu ape	17	15	21	17
8	Drumuri şi căi ferate	x	X	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie de 1,10.

Ca excepţie de la prevederile alin. (2) şi (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit.c) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nivelurile impozitelor pe zone pentru anul 2021			
		Persoane fizice		Persoane juridice	
	Zona	A	B	A	B
1	Teren cu construcţii	34	33	41	40
2	Teren arabil	56	55	67	67
3	Păşune	31	30	37	35
4	Fâneaţă	31	30	37	35
5	Vie pe rod	63	62	75	74
6	Vie pana la rod	x	x	x	X
7	Livadă pe rod	64	63	76	75
8	Livada pana la rod	x	x	x	x
9	Pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetaţie forestieră	18	17	22	21
10	Padure < 20 ani	x	x	x	x
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	7	6
12	Teren cu amenajări piscicole	38	37	46	45
13	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	X
14	Teren neproductiv	x	x	x	X

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care

conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţiaa depunerii unei declaraţii la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care

transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal, până la data de 25 inclusiv a

lunii următoare intrrii în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centraizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului şi a taxei pe teren

- Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
- În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesioar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă .
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada e valabilitate a contractului.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;
e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;
f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;
g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice; h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;
i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din O.G. nr. 105/1999, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

z) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin.

(1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Majorarea impozitelor şi taxelor locale

Cotele adiţionale de majorare a impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021 se stabilesc astfel:

- pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de 15%;
- pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, cota de 15%;
- pentru clădirile pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota de 50%.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACŢIUNE MECANICĂ

LEI

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
		2022	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)			
1	Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	19	22

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	76	90
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	152	181
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	305	366
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	30
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31	37
9	Tractoare înmatriculate	19	22
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	4	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	104 lei/an	104 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2021 se aproba reducerea impozitului cu 50%.
În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

b) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356
	5	Masa de cel puţin 18 tone	599	1.356
II	**3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	712	1.098
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1.098	1.707
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.098	1.707
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.098	1.707
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1.098	1.707
III	**4 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128

	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1.791	2.657

În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

c) COMBINAŢII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

LEI

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2+1 axe**			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	67
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puţin 25 tone,	866	1.519

		dar mai mică de 28 tone		
	9	Masa de cel puţin 28 tone	866	1.519
II	**2+2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	346	569
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	569	836
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	836	1.009
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1.009	1.657
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.301	3.493
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.301	3.493
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.301	3.493
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.301	3.493
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2.301	3.493
III	**2+3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.831	2.548
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.463
	3.	Masa de cel puţin 40 tone	2.548	3.463
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.596
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3.107	4.596
V	**3+3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.622
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.622	2.647
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1.622	2.647

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

LEI

Masa totală maximă autorizată	Impozit	
	Persoane fizice	Persoane juridice
	2022	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	44
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56	67
d. Peste 5 tone	69	82

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

e) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

LEI

	Persoane fizice	Persoane juridice
	2022	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	22	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59	71
3. Bărci cu motor	221	265
4. Nave de sport şi agrement *)	1.177	1.412
5. Scutere de apă	221	265
6. Remorchere şi împingătoare:	X	x
a) până la 500 CP, inclusiv	588	705
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	956	1.147
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1.471	1.764
d) peste 4000 CP	2.353	2.823
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	191	229
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	x

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	191	229
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	295	354
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	516	619

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) în cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) în cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritoarialăde competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) în cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) în cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. în cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, afalt în proprietatea persoanelor menţionate, deţinute în comun cu soţul sau soţia; în situaţia în care o cotă parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii către copiii acestor categorii de beneficiari;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea

persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

f) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

k) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

m) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

n) autovehiculele acţionate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfa şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	*Taxa*	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022**
1.	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism** Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	x
	a) până la 150 m^2 inclusiv	3 lei
	b) între 151 şi 250 m^2 inclusiv	3,74 lei
	c) între 251 şi 500 m^2 inclusiv	4,89 lei
	d) între 501 şi 750 m^2 inclusiv	6 lei
	e) între 751 şi 1.000 m^2 inclusiv	7 lei
	f) peste 1.000 m^2	7,00+0,01 lei/m^2 pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2
2.	Taxa pentru prelungire certificat urbanism	30% din cuntumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
3.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	16 lei
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii
5.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât clădire rezidenţială şi clădire-anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente
6.	Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale

7.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare totală sau parţială a unei construcţii	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate
8.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje şi excavări - pentru fiecare m^2 afectat	8 lei
9.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
10.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
11.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	8 lei/m.p. de suprafaţă ocupată de construcţie
12.	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
13.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	9 lei
14.	Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	22 lei
15.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii înregistrată în grupele CAEN 561, 563 şi 932 (taxa viză anuală se plăteşte până la 31 dec. a anului în curs pentru anul următor)	x
	- pentru o suprafaţă de până la 500 mp, inclusiv	639 lei/unitate
	- pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp	649 lei/unitate
	Taxă pentru eliberarea atestatului de producator	32 lei
16.	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	53 lei

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990. republicat, cu modificările şi completările ulterioare şi a persoanelor fizice prevăzute la art.l din OG. Nr. 105/1999 cu modificările şi completările ulterioare;
c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;
d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;
e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;
f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;
g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;
i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

V. TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica - lei/mp sau fracţiune de mp/an	34 lei

b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei alte structure de afisaj pentru reclama si publicitate - lei/mp sau fracţiune de mp/an	25 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, datorează plata taxei anuale .

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Scutiri

- Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.
- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE
Art. 480 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Cota de impozit de 2% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor pentru spectacolul de teatru, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

Cota de impozit de 4% în cazul oricărei alte manifestări decât cele enumerate mai sus.

Impozitul pe spectacol se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umaniatre sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Anexa nr. 3

TAXE ŞI SANCŢIUNI CONTRAVENŢIONALE
Stabilite în baza unor legi speciale

1. Legea nr. 7/1996 - a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu completările şi modificările ulterioare

LEI

Nr. crt.	Denumire	NIVEL 2022
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizarii unei construcţii - persoane fizice	54
2	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizarii unei construcţii - persoane juridice	532

Se stabilesc şi se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

2. SANCŢIUNI CONTRAVENŢIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime şi maxime Constatarea şi aplicarea sancţiunilor este în competenţa persoanelor împuternicite de primar din cadrul compartimentului Taxe şi impozite.

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 315de lei la 785 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 366 de lei la 1.782 lei.
Art. 493 alin. (4^1)	Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 532 la 2.662 lei.
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	

Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contraventia prevazută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 316 de lei la 1.260 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1.269 lei la 3.143 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.467 de lei la 7.126 lei.

b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă

LEI

Nr. crt.	**Faptele sancţionate contravenţional**	**Niveluri sancţiuni 2022** minim - maxim
1	Contravenţiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. a-c	56 - 169
2	Contravenţiile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	113 - 226

Constatarea şi aplicarea sancţiunilor este în competenţa ofiţerului de stare civilă delegat.

Anexa nr. 4

ALTE TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

Nr. crt.	TAXA	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022
I.	**Art. 486 -Legea nr. 227/2015 - Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice:**	**x**
	a) pentru activităţi de comerţ ocazional şi promoţionale	4 lei/mp/zi
	b) pentru utilizarea domeniului public în vederea amenajării de terase şi cafenele de vară (lunile aprilie-octombrie)	25 lei/mp/lună
	c) pentru activităţi economice pe bază de contract de închiriere (amplasare construcţii provizorii)	15 lei/mp/lună
	d) pentru depozitare şi/sa expunerea unor mărfuri, materiale, containere	5 lei/mp/zi
	e) pentru servicii de reclamă şi publicitate (prin amplasarea de panouri publicitare sau alte tipuri de mobilier stradal) – minim 1mp	5 lei/mp/zi
	f) pentru utilizarea domeniului public pentru manifestări ocazionale şi activităţi distractive	2 lei/mp/zi
	g) pentru amplasarea temporară de panouri publicitare pentru manifestări ocazionale	1 leu/panou/zi
	Taxă pentru utilizarea meselor în piaţa de legume şi fructe	5 lei/mp/zi
II.	**Art. 486 alin. 1 - Legea nr. 227/2015 – alte taxe stabilite de consiliul local**	
	Taxă eliberare autorizaţie taxi	267 lei/autorizaţie
	Taxă eliberare duplicate autorizaţie taxi	107 lei/autorizaţie
	Taxă modificare autorizaţie taxi	107 lei/autorizaţie
	Taxă prelungire autorizaţie taxi (la 5 ani)	111 lei/autorizaţie
	Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării	44 lei/vehicul
	Taxă pentru eliberare duplicate certificate de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării	24 lei/certificat
	Taxă pentru radierea vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării	10 lei/vehicul
	Taxă certificat înmatriculare vehicule pentru care nu există obligaţia înmatriculării	6 lei/certificat

	Taxă număr înmatriculare vehicule pentru care nu există obligaţia înmatriculării	48 lei/vehicul
	Taxă drum comunal pentru transportul materialelor în vederea construirii de locuinţe/anexe: a) cu suprafaţa construită şi desfăşurată < 50 m.p b)cu suprafaţa construită şi desfăşurată între 51-100 m.p c)cu suprafaţa construită şi desfăşurată între 101-150 m.p d) cu suprafaţa construită şi desfăşurată >151 m.p	 117 lei 234 lei 299 lei 341 lei
	Taxă drum comunal pentru transportul materialelor în vederea construirii de clădiri pentru persoane juridice	532 lei
	Taxă pază comunală	5 lei/gospodărie
	Tarife pentru închirierea bunurilor aparţinând domeniului public aflate în administrarea unităţilor de învăţământ: a) închiriere terenuri în vederea amplasării de construcţii provizorii (chioşcuri) b) închiriere spaţii cu destinatia chiosc alimentar în incinta unităţilor de învăţământ c) inchiriere săli festivităţi d) închiriere săli de curs, amfiteatre, ateliere scolare, cabinete si laboratoare e) închiriere săli f) închiriere teren de sport g) închiriere spaţii pentru cabinet medical, pentru medicii de familie	 16 lei/mp/lună 16 lei/mp/luna 32 lei/ora 22 lei/oră 53 lei/oră 53 lei/lună/medic
	Taxă închiriere teren sport Valea Cheii	107 lei/oră
	Taxă închiriere sală festivităţi Cămin cultural Păuşeşti-Măglaşi	1.065 lei/zi
	Taxă închiriere spaţii închise în Căminul cultural Păuşeşti-Măglaşi pentru activităţi sportive şi culturale	100 lei/oră
	Taxă pentru avizarea programului de funcţionare	22 lei
	Taxăpentru elibererarea unei autorizatii/avizarea unei autorizatii pentru desfasurarea activităţi economice	53 lei/an
	Taxă pentru eliberare duplicat autorizatie privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică	22 lei/autorizatie
	Taxă închiriere teren din domeniul public şi privat pentru reclamă şi publicitate	43 lei/mp/lună
	Taxă pentru închirierea în localitate a tractorului cu remorcă	64 lei/oră

	Taxă transport apă cu cisterna primăriei la persoane fizice	85 lei
	Taxă cheltuieli cu executarea silită	7 lei
	Taxă efectuare fotocopii de pe documentele solicitate de persoane fizice, juridice sau instituţii, inclusiv copii certificate pentru autencitate şi acte din arhivă : a) format A4 b) format A3	 16 lei/document 22 lei/document
	Taxă eliberare planuri parcelare a) format A4 b) format A3	 22 lei 32 lei
	Taxă xerox a) format A4 b) format A3	 0,50 bani/faţa 1,00 leu/faţa
	Taxă eliberare extrase din documentaţiile de urbanism a) format A4 b) format A3	 16 lei/document 22 lei/document
	Taxă remăsurare teren/deplasare comisie locală la solicitarea proprietarului	107 lei
	Taxă montă a) în localitate b) în afara localităţii	 32 lei 37 lei
	Taxă montă repetată a) în localitate b) în afara localităţii	16 lei 22 lei
	Taxă pentru eliberare: a) adeverinţă rol agricol b) certificat de atestare fiscală c) adeverinţă rol agricol pentru vânzare imobile d) certificat fiscal pentru vânzare imobile e) adeverinţă/proces-verbal exercitare drept preemţiune teren agricol f) certificat preemţiune teren forestier g) sesizare pentru deschidere procedură succesorală	 10 lei 22 lei 53 lei 53 lei 22 lei 22 lei 22 lei 32 lei
	Taxă asomare şi sacrificare animale	16 lei/animal
	Taxă pentru organizare de şantier	1 leu/mp/lună
	Taxă pentru ocuparea domeniului public de către societăţi comerciale şi persoane fizice în vederea executării lucrărilor de branşamente şi racorduri: a) pentru suprafeţe carosabile b) pentru suprafeţe pietonale	 4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi

	c) pentru alte terenuri	2 lei/mp/zi
	Taxă aviz de principiu necesar emiterii acordului administratorului drumului în vederea execuției lucrărilor de intervenții pe domeniul public de către diverși deținători de rețele subterane, precum și de alte personae juridice	50 lei
	Taxă emitere acord în vederea execuției lucrărilor de intervenții pe domeniul public de către diverși deținători de rețele subterane, precum și de alte personae juridice	100 lei
	Taxă desfacere căsătorie	519 lei
	Taxă schimbare nume pe cale administrativă	21 lei
	Taxă cheltuieli ocazionate cu oficierea căsătoriilor la sediul primăriei în zilele libere	200 lei
	Taxă cheltuieli ocazionate cu oficierea căsătoriilor în afara sediului primăriei peste programul de lucru stabilit/zile libere	400 lei
III.	**Taxă de urgență**	**X**
	Pentru eliberare certificat de urbanism – maxim 10 zile lucrătoare	107 lei
	Pentru eliberare autorizații de construire/desființare – maxim 7 zile lucrătoare	150 lei
	Pentru eliberare adeverință de rol agricol – eliberare în aceeași zi în care s-a depus cererea	22 lei
	Pentru eliberare certificat de atestare fiscală – eliberare în aceeași zi în care s-a depus cererea	x
	a)pentru persoane fizice b)pentru persoane juridice	27 lei 32 lei
	Pentru aprobare cerere şi avizare fişe privind înregistrarea (înmatricularea), scăderea (radierea) mijloacelor de transport – eliberare în ziua depunerii cererii	x
	a)înregistrare – persoane fizice b)înregistrare – persoane juridice c)scădere – persoane fizice d)scădere – persoane juridice	10 lei 22 lei 5 lei 10 lei
	Taxe protecţie civilă - Legea nr. 481/2004 - privind protecţia civilă	**x**
	Construcţii de locuinţe cu suprafaţa desfăşurată sub 100 mp	53 lei
	Construcţii de locuinţe cu suprafaţa desfăşurată peste 100 mp	64 lei + 6 lei pentru fiecare 10 mp sau fracţiune de 10 mp pentru ce depăşeşte 100 mp

	Lucrări de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, gaze, termice, electrice, telefonie, televiziune prin cablu etc. (excepţie locuinţe sau anexe gospodăresti)	107 lei/instal.
	Lucrări construcţii poduri, viaducte, alte lucrări de treceri	107 lei/docum.
	Lucrari constructii tronsoane de drum rutiere, CF, forestiere	107 lei/docum.
	Lucrări instalaţii tehnologice industriale	149 lei/instal.
	Construcţii pentru instituţii publice şi servicii sub 100 mp	53 lei
	Construcţii pentru instituţii publice şi servicii peste 100 mp	107 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fractiune de 10 mp pentru ce depaseste 100 mp
	Construcţii sedii societăti şi agenţi economici, spaţii comerciale, hoteluri sub 100 mp	53 lei
	Construcţii sedii societati şi agenţi economici, spaţii comerciale, hoteluri peste 100 mp	104 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracţiune de 10 mp pentru ce depăşeste 100 mp
	Construcţii hale industriale, spaţii expoziţionale, magazine en-gros, alte spaţii tehnico-edilitare sub 100 mp	52 lei
	Construcţii hale industriale, spaţii expoziţionale, magazine en-gros, alte spaţii tehnico-edilitare peste 100 mp	107 lei + 7 lei pentru fiecare 10 mp sau fracţiune de 10 mp pentru ce depăşeşte 100 mp
	Taxă modificare PUG prin:	**x**
	a) Plan Urbanistic Zonal (PUZ)	218 lei/docum.
	b) Plan Urbanistic Detaliu (PUD)	77lei/docum.
	c)Aviz oportunitate PUZ/PUD	120 lei

Anexă

REGULAMENT

Privind eliberarea avizului de principiu şi a acordului administratorului drumurilor pentru lucrările aferente reţelelor tehnico-edilitare, realizate pe proprietatea domeniului public al comunei Păuşeşti-Măglaşi, jud. Vâlcea, care afectează structura căilor de comunicaţii rutiere, străzilor, trotuarelor, aleilor şi spatiilor verzi.

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Art.1 Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiţii optime a lucrărilor executate, aferent reţelelor tehnico-edilitare şi a condiţiilor privind aducerea la starea iniţială a zonelor afectate (carosabil, străzi, trotuare, alei pietonale, spatii verzi) respectiv:
- procedura de solicitare, condiţiile şi documentele necesare obţinerii avizului de principiu şi Acordului Administratorului Drumului privind executarea lucrărilor de branşamente şi racorduri realizate pe domeniul public al comunei Păuşeşti-Măglaşi şi care afectează structura căilor de comunicaţii rutiere, străzilor, trotuarelor/ aleilor, spatiilor verzi, etc;
- prevederi privind controlul efectuat de reprezentanţii Primăriei Comunei Păuşeşti-Măglaşi pe perioada execuţiei lucrărilor;
- sancţiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor şi condiţiilor/ termenelor stabilite prin Acordul Administratorului Drumului pentru lucrările aferente reţelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăţi aparţinând domeniului public şi care afectează structura căilor de comunicaţii rutiere, străzilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spatiilor verzi, etc;
- prevederi referitoare la recepţia lucrărilor privind aducerea terenului afectat la starea iniţială.

Capitolul 2. - Definirea unor termeni utilizaţi în cadrul prezentului regulament

Art.2 În sensul prezentului regulament, noţiunile de mai jos se definesc după cum urmează:
- **Aviz de principiu** - document scris, emis de Primărie prin care se stabilesc documentele necesare emiterii Acordului Administratorului drumului.
- **Acord administratorul drumului** - document scris, emis de către Primărie, solicitat de beneficiar în conformitate cu art. 11, alin (7), lit. e) din cuprinsul Legii 50/1991, în vederea executării lucrărilor de branşamente şi racorduri care se vor executa la construcţii pe domeniul public la

infrastructura tehnico-edilitara existentă în zonă.
- **Rețele tehnico-edilitare** - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/ prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicații date-voce, etc)
- **Domeniu public** - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- **Aviz de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgență** - document scris, emis de către Primărie în cazul unor defecțiuni accidentale/ avarii la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcărilor, spații verzi, etc.

Capitolul 3. - Aplicabilitatea regulamentului

Art.3 Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice și persoane juridice, care execută lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spatiilor verzi , după cum urmează:
a) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de branșamente și racorduri, aferente rețelelor tehnico-edilitare, definite în Legea 50/1991, art. 11, alin. (7), lit. e) cu modificările ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spatiilor verzi, etc , conform art. 1^1 din Legea 50/1991 sunt obligate să solicite și să dețină, în condițiile prezentului Regulament, Acordul Administratorului Drumului .
b) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care au calitatea de deținători/administratori/operatori de rețele de utilități tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spatiilor verzi , etc., sunt obligate să solicite și să dețină Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), execuția lucrărilor în lipsa acestui Aviz fiind interzisă.
c) Executarea de lucrări de către persoanele juridice și/sau persoanele fizice menționate la art. 3, lit. a), b), pe teritoriul Comunei Păușești-Măglași, se realizează în conformitate cu condițiile și cu termenele stabilite, după caz, în Acordul Administratorului Drumului /Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), emis de UAT Comuna Păușești-Măglași, în condițiile prezentului Regulament.

Capitolul 4. - Procedura privind obținerea Acordului Administratorului drumului, solicitat prin Certificatul de Urbanism sau în conformitate cu art. 11, alin. (7) lit. m) din cuprinsul Legii 50/1991, în vederea executării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare, amplasate pe domeniul public, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spatii verzi, etc.

Art.4 (1) Obținerea Acordului Administratorului Drumului, emis de către UAT Comuna Păușești-Măglași solicitat prin Certificatul de Urbanism sau solicitat direct în cazul branșamentelor și racordurilor la construcțiile deja existente/ imobilele neracordate la utilități în conformitate cu art. 11, alin. (7) lit. e) din cuprinsul Legii 50/1991, se face în baza unei documentații, depuse de către deținătorul Certificatului de Urbanism sau în cazul branșamentelor/ la construcțiile deja existente/ imobilelor neracordate la utilități, în baza documentației depuse de către proprietarul imobilului/ operatorul economic autorizat pentru categoria de lucrări respective, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia.
(2) Documentația trebuie sa cuprindă următoarele documente :
a) Avizul de principiu- conform anexei nr. 1 la prezentul Regulament
Pentru eliberarea Avizului de Principiu :
- Cerere tip - Anexa 2 la prezentul Regulament
- Avizul inițial/ de principiu al administratorului/ operatorului de rețea;
- Certificatul de Urbanism, pentru lucrările care conform Legii 50/1991 necesită autorizație de construcție și prin care se solicita Acordului Administratorului Drumului - după caz ;
- Act de proprietate imobil;
- BI/CI al beneficiarului lucrării de branșamente și racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/ identificarea construcției existente asupra căreia se intervine (din care să reiasă exact zona afectata de lucrări: carosabil, trotuar/ alee, parcare, spațiu verde);- 2 exemplare ;
Avizul de principiu va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.
Avizul de principiu se va elibera în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la depunerea documentației.
b) Acordul Administratorului Drumului - conform anexei nr. 3 la prezentul Regulament
Pentru eliberarea Acordului Administratorului drumului documentația trebuie să cuprindă următoarele documente :
- cerere tip -anexa 4 la prezentul Regulament;
- copie Aviz de principiu;
- memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor

(șanț deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate
- în cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, pasaje, pasarele) existente (implicit desfacerea unor parți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
- documentația tehnică care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de bază, conform metodologiei executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi (copie);
- avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/ furnizare, emis de distribuitorul/ furnizorul utilității publice (copie);
- avize/ puncte de vedere emise de distribuitorul/ furnizorul/ beneficiarul rețelelor de utilități publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, rețele de comunicații, etc) care au rețele în zona unde se propune execuția lucrării;
- fotografii relevante înainte de începerea lucrărilor (din care să reiasă exact amplasamentul pentru care s-a emis Autorizația de Construire/ Acordul administratorului drumului);
- dovada achitării taxei de afectare a domeniului public ;
Acordul Administratorului Drumului se va elibera în termen de maxim 30 zile de la depunerea documentației.
Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 6-12 luni de la data emiterii. Durata de valabilitate poate fi restrânsa în funcție de proiectele UAT Comuna Păușești-Măglași.
Acordul, ce urmează a fi emis, va conține, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei, cu politica proprietarilor/ administratorilor de rețea, termene și condiții de execuție specifice (in funcție de natura obiectivelor existente a căror structura poate fi afectata pe traseul proiectat pentru execuția lucrărilor aferente rețelei).
Acordul va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.
O nouă solicitare a Acordului Administratorului drumului se va face cu respectarea procedurii așa cum aceasta este descrisa mai sus, inclusiv privind achitarea taxei.
Termenul de aducere a zonei afectate la starea inițială pentru realizare branșamente și racorduri este de maxim 10 zile lucrătoare.

Capitolul 5. - Procedura privind obținerea Avizului de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcări, piste de biciclete, trotuare/ alei, precum și spatii verzi, etc.

Art.5 (1) În cazul unor defecțiuni accidéntale/ avarii la rețelele tehnico-

edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcări, piste de biciclete, trotuare/ alei, spații verzi etc. (definite potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi), în vederea remedierii defecțiunilor, administratorii/ operatorii/ deținătorii acestora au obligația de a solicita Avizul de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pentru lucrări de intervenție în regim de urgență (avarie).

(2) Lucrările de intervenție în regim de urgență se avizează în baza unei cereri, care se aprobă de către UAT Comuna Păușești-Măglași, cu luarea în evidenta și monitorizare de către structura specializata în cauză a termenelor de execuție și condițiilor specifice menționate în cererea aprobata.

(3) Cererea, aprobată în condițiile alin. 2, ține loc de Aviz de execuție a lucrărilor în regim de urgență (avarie) aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe teren aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcări, piste de biciclete, trotuare/alei, spatii verzi, etc.

(4) În cerere se vor preciza următoarele:

- adresa la care se solicită intervenția;
- zona afectată de lucrări (carosabil, trotuar, alee, parcare, spațiu verde);
- caracteristicile zonei (asfalt, beton, piatra sparta , balast, pământ, dale, plăci);
- suprafața estimată a fi afectată (în mp);
- durata de execuție a lucrărilor;
- data recepției acestora (privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate)
- responsabilul lucrării din partea deținătorului de rețele cu specificarea datelor de identificare ale acestuia (adresa de domiciliu, cartea de identitate, nr. de telefon);
- responsabilul tehnic cu execuția;
- inspectorul de șantier (cu specificarea numărului de autorizație).

Cererea va fi însoțita de următoarele documente ;

- contractul de furnizare de servicii (în copie) cu administratorul rețelei aferent căreia se solicita intervenția pe branșament /racord; (daca administratorul rețelei este altul decât furnizorul de utilități).
- adresa/ minuta de la furnizorul de servicii/ utilități care să ateste existența avariei și motivele imposibilității intervenției de către acesta în vederea remedierii avariei;
- certificat unic de înregistrare (societate);
- copie CI responsabilul tehnic cu execuția;
- copie CI - inspectorul de șantier (cu specificarea numărului de autorizație);

(5) Toate lucrările în regim de urgență vor fi semnalizate de către solicitant conform legislației și a normelor în vigoare;

Capitolul 6. - Refacerea zonelor afectate

Art.6 (l) Străzile/ trotuarele/ aleile, parcările, marcajele şi indicatoarele rutiere afectate se vor reface de către solicitantul Acordului Administratorului Drumului.
(2) Solicitantul Acordului Administratorului Drumului este obligat să refacă integral şi din punct de vedere funcţional spatiile verzi şi orice dotări tehnice specifice acestora care au fost afectate de lucrări (instalaţii de irigat, instalaţii de iluminat, panouri publicitare, etc.) şi să se asigure că pământul din umplutura este bine compactat, lucrările de refacere fiind executate după caz:
• cu societăţi comerciale specializate în lucrări/ servicii de întreţinere şi amenajare spatii verzi/ instalaţii de irigat/ instalaţii electrice pentru iluminat public (după caz şi funcţie de tipul spatiilor verzi şi amenajărilor specific acestora afectate) şi care au agrement de execuţie lucrări pe domeniul public eliberat de UAT Comuna Păuşeşti-Măglaşi şi îndeplinesc condiţiile „Normelor de urmărire a execuţiei, recepţiei şi de refacere a domeniului Public afectat" (conform procedurilor legale în vigoare privind recepţia lucrărilor de construcţii);
• cu operatorii/ prestatorii cu care UAT Comuna Păuşeşti-Măglaşi are incheiate acorduri de colaborare pentru întreţinere şi amenajare spaţii verzi în regim privat;
• cu operatorii/ prestatorii care sunt agrementaţi pentru lucrări pe domeniul public al UAT Comuna Păuşeşti-Măglaşi.

Capitolul 7. - Avizul pentru restricţionarea circulaţiei

Art.7 (1) În situaţiile în care se impune restricţionarea circulaţiei rutiere (devierea traficului pe alte drumuri laterale sau închiderea totala sau parţiala a circulaţiei), solicitantul Acordul Administratorului Drumului respectiv a Avizului de execuţie a lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare în regim de urgenţă (avarii), are obligaţia de a solicita avizul Biroului Poliţiei Rutiere, conform reglementărilor legale în vigoare.

Capitolul 8. - Condiţii generale de lucru şi refacere a zonelor afectate, obligatorii pentru titularul Acordului Administratorului Drumului

Art.8. (l) Titularul are obligaţia sa păstreze Acordul Administratorului Drumului la locul unde se execută lucrarea şi îl va prezenta agenţilor care verifică aceste lucrări. Reprezentanţii Primăriei care verifică lucrările aferente reţelelor tehnico-edilitare vor fi stabiliţi prin Dispoziţia Primarului.
(2) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligaţia să nu depoziteze materialul/ materialele care va/ vor fi utilizat/ utilizate pentru umpluturi pe căile de comunicaţii rutiere, parcări, trotuare/ alei, piste de biciclete, spatii verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi) sau pe alte terenuri aparţinând

domeniului public pentru a nu degrada aceste terenuri, a nu îngreuna circulația pietonilor sau a autovehiculelor și a nu afecta scurgerea apelor pluviale.

(3) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația să asigure acoperirea rețelelor, pentru realizarea cărora a solicitat acest acord, cu respectarea condițiilor impuse atât prin proiect cât și prin Acordul Administratorului Drumului, respectiv umpluturile se vor realiza în straturi succesive, prin compactarea fiecărui strat în parte.

(4) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația să nu folosească materialul rezultat din săpături pentru umpluturi și sa asigure încărcarea acestuia direct în mijloace de transport cu transportarea, în aceeași zi în care a fost generat, conform unui contract cu o firma specializată, depozitarea acestuia în zona aferentă lucrărilor fiind interzisă.

(5) La traversări de străzi, titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) va utiliza pentru umpluturi numai balast. Traversările se vor executa în două etape, cu semnalizările rutiere corespunzătoare, asigurându-se buna desfășurare a circulației.

(6) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația sa refacă spațiile verzi afectate, în întregime și funcționale. Se va asigura că pământul va fi bine compactat. Titularul acordului are obligația să asigure colectarea și transportul bolovanilor/molozului rezultați/ rezultat din săpătură.

(7) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația sa refacă bordurile afectate. Bordurile vor fi refăcute în mod corespunzător prin montarea acestora la loc sau montarea unor borduri noi dacă cele vechi au fost deteriorate.

(8) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația refacerii marcajelor rutiere afectate/ deteriorate și refacerea (inclusiv reamplasarea pe pozițiile anterioare) indicatoarelor rutiere afectate/ dislocate de lucrările pe care le-a executat.

(9) În zona lucrărilor se vor păstra în starea inițială semnele geodezice, în caz contrar se vor reface prin grija titularul Acordului Administratorului Drumului .

(10) Titularul Acordului Administratorului Drumului va suporta toate costurile și răspunde de refacerea eventualelor rețele subterane care pot fi deteriorate în timpul execuției, corelat cu avizele de coexistență.

(11) Titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația ca la terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar sa fie aduse la starea lor inițială. Este interzisă începerea lucrărilor fără deținerea Acordului Administratorului Drumului.

(12) Este obligatorie semnalizarea pe timp de noapte a zonei de lucru astfel încât să fie vizibil de la cel puțin 150 m.

(13) Toate lucrările vor fi semnalizate conform legislației și normelor în vigoare, prin grija titularului Acordului Administratorului Drumului .

(14) La terminarea lucrărilor, zona se redă circulației la starea inițială, după

ce a fost curățată și spălată cu utilaj specializat, dacă este cazul, la solicitarea emitentului Acordului Administratorului Drumului
(15) Pe perioada executării lucrărilor, titularul Acordului Administratorului Drumului are obligația întreținerii în condiții optime a zonelor în care se desfășoară lucrările și cele adiacente acestora.
(16) Responsabilitatea pentru oricare incident rutier aparul, în timpul și după terminarea lucrărilor, din cauza ne întreținerii zonelor pe perioada lucrărilor sau întreținerea defectuoasa, respectiv refacerea necorespunzătoare a sistemului rutier, revine în totalitate titularului Acordului Administratorului Drumului.

Capitolul 9. Norme de urmărire a execuției, recepției și de refacere a domeniului public afectat

Secțiunea I — Definiții
Art.9 În sensul prezentelor norme, prin îmbrăcăminte asfaltică nouă se înțelege orice îmbrăcăminte ce a fost executată, modernizată sau reparată capital timp de :
- 3 ani pentru cele acoperite cu îmbrăcăminți asfaltice ușoare și a căror durată de serviciu normată este de 7 ani.
- 5 ani pentru cele acoperite cu îmbrăcăminti asfaltice grele și a căror durată de serviciu normată este de 15 ani.

Art.10 Prin îmbrăcăminte din beton de ciment nouă se înțelege orice îmbrăcăminte continuă sau din plăci cu rosturi chituite, executată, modernizată sau reparată capital timp de 8 ani de la execuție și a căror durată de serviciu normată este de 24 ani.
Art.11 Prin stradă pietruită se înțelege drumul care are ca îmbrăcăminte un strat de piatra sparta de grosime minimă de 20 cm.
Art.12 Prin spațiu verde se înțelege terenul aparținând domeniului public destinat a fi înierbat și plantat cu material dendrologic ornamental sau gazon.
Art.13 Lucrări majore sunt acele lucrări tehnico - edilitare subterane cu o durată de execuție de peste 3 zile și care impun blocarea circulației cel puțin pe un trotuar sau o bandă din carosabil.
Art.14 Lucrări, minore sunt acele lucrări tehnico - edilitare subterane cu o durată de execuție între 48 -*12* ore și care afectează parțial sistemul rutier și spațiile verzi, lucrări executate sub circulație și semnalizate, care impun o întrerupere parțială a circulației.
Art.15 Lucrări de intervenții sunt acele lucrări tehnico-edilitare cu o durată de execuție de cel mult 48 ore și care impun executarea imediată și continuă a lucrării pentru înlăturarea efectelor accidentelor tehnice la rețelele în funcțiune.

Secțiunea II – Tehnologii de refacere
Art.16 Refacerea terenului afectat în urma executării lucrărilor tehnico-edilitare majore se va realiza în conformitate cu proiectul de refacere a

domeniului public afectat, întocmit în baza standardelor şi normelor tehnice în vigoare, proiect ce va fi depus la documentaţia ce stă la baza emiterii autorizaţiei de construire eliberată în conformitate cu Legea nr. 50/1991 (Normativ C 56-85) sau a Acordului administratorului drumului în conformitate cu Legea nr. 50/1991, art. 11, alin. (7), lit. e).

Art.17 Refacerea domeniului public afectat ca urmare a executării lucrărilor tehnico-edilitare minore/majore sau intervenţiilor se va realiza cu respectarea următoarelor faze:

A. - Refacerea drumurilor publice (carosabil şi trotuar)

a. - Se va realiza patul şi protecţia reţelei sau branşamentului conform normelor specifice fiecărui tip de reţea tehnico-edilitară;

b. - Groapa excavată (canal sau spărtură) se va umple cu straturi succesive de balast de maximum 20 cm grosime, compactată artificial, manual sau mecanizat;

c. - Se va executa tăierea marginilor conform normativelor în vigoare;

d. - Se va executa compactarea de egalizare şi nivelare a infrastructurii (cu placă vibratoare sau rulouri compactoare);

e. - Se va lăsa lucrarea sub circulaţie timp de 5 zile;

f. - Se va executa scarificarea;

g. - Se vor îndrepta marginile şi corecta unghiurile;

h. - Se va reface îmbrăcămintea folosindu-se materiale identice cu cele din domeniul afectat;

i. - În cazul betoanelor din ciment, după întărire se execută chituirea rosturilor cu masticuri bituminoase.

j. - Ultimul strat ce completează umplutura până la nivelul infrastructurii se va executa cu piatră concasată de minim 10 cm (exclus balast)

B. - Refacerea spatiilor verzi

a. - Se va recupera vegetaţia dendrologică, menţinându-se o cantitate cât mai mare de pământ pe rădăcini;

b. - Se va desface suprafaţa înierbată sub formă de brazde;

c. - Se va realiza patul şi protecţia reţelei sau branşamentului conform normelor specifice fiecărui tip de reţea;

d. - Se va executa umplutura cu pământ , compactată în straturi de 20 cm şi se va îndepărta excesul;

e. - Se va reface stratul de pământ vegetal;

f. - Se replantează vegetaţia dendrologică sau se înlocuieşte;

g. - Se reface suprafaţa înierbată cu brazde, se însămânţează rosturile şi se asigură udarea acestora.

Art.18 În situaţia în care avariile se produc în zile nelucrătoare, în vederea remedierii defecţiunilor şi daca este necesară intervenţia în zile nelucrătoare, administratorii/ operatorii/ deţinătorii reţelelor edilitare în cauza au obligaţia de a solicita Primăriei Comunei Păuşeşti-Măglaşi emiterea Avizului de execuţie a lucrărilor în regim de urgenta (avarie) se realizează obligatoriu, în conformitate cu procedurile şi prevederilor prezentului Regulament, în prima zi lucrătoare succesiva zilei/ zilelor nelucrătoare în care s-a produs avaria,

termenul de execuție curgând de la data emiterii Avizului.
Art.19 Pana la obținerea Avizului de execuție a lucrărilor în regim de urgenta (avarie), administratorii/ operatorii/ deținătorii rețelelor edilitare au obligația să asigure toate semnalizările rutiere necesare prevenirii oricăror accidente pe care le-ar putea înregistra autovehicule și/ sau pietoni datorită avariei/ avariilor produse.
Art.20 La executarea lucrărilor se vor respecta și alte condiții impuse prin avizul de execuție a lucrărilor în regim de urgenta (avarie).
Art.21 La îmbrăcăminți din beton sau șanțuri din beton la tehnologia de refacere se va respecta tehnologia specifică betoanelor de ciment, protecția betoanelor și tratarea rosturilor.
Art.22 La îmbrăcăminți mixte, realizate din strat de rezistență din betoane și strat de uzură din mortar asfaltic se va respecta tehnologia specifică fiecărui strat, cu realizarea stratului de amorsare între cele două straturi.
A) Străzi modernizate
Carosabil cu strat de uzură din asfalt:
- în funcție de structura existenta a drumului ;
- strat fundație din piatra sparta 0-63, funcție de importanta străzii, în grosime de 30-40 cm.
Refacerea stratului de asfalt se va face astfel:
a) față de fiecare margine exterioară a șanțului, se va freza stratul de asfalt existent cu încă 1,50m în plus, în forme geometrice regulate.
b) turnarea stratului nou de asfalt se va realiza pe toată suprafața rezultată potrivit lit. a).
B) Trotuare:
- Din pavele, strat de fundație balast 15 cm, nisip 10 cm, pavele la dimensiunea și forma existente pe zona afectata ;
- Trotuarul se va asfalta pe toata lățimea acestuia pe întreaga lungime afectata,
C) Străzi nemodernizate
1) din piatra sparta, se vor reface astfel:
- strat de piatra sparta 0-63mm în grosime de 30cm;
- strat de piatra de împănare (macadam) 0-25mm în grosime de 15 cm.
2) Străzile nemodernizate, în zona de intervenție, se vor reface pe toată suprafața.

Capitolul 10. - Recepția lucrărilor privind refacerea/ aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială pentru lucrările autorizate și pentru care s-a emis Acordul Administratorului Drumului pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare

Art.23. (1) Titularul Autorizației de construire / Acordul Administratorului Drumului emis pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, străzilor, parcărilor, pistelor de biciclete,

trotuarelor/ aleilor, spatiilor verzi, are obligația să :
- anunțe data începerii lucrărilor (cu 5 zile înainte de începerea efectiva a acestora) ~ Anexa nr. 5 la prezentul regulament;
- anunțe data finalizării lucrărilor - anexa nr. 6 la prezentul regulament;
- asigure organizarea Recepției lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială.
Recepția se organizează, atunci când toate lucrările care au făcut obiectul avizării sunt terminate dar nu mai târziu de data stabilită în Acordul Administratorului Drumului emis pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare.
(2) Titularul Avizului de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) este obligat să convoace comisia de recepție a lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială, în termen de 48 de ore de la finalizarea lucrărilor .
Art.24 Pentru recepția lucrărilor de refacere/ aducere la starea inițiala a terenului, aparținând domeniului public, pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, străzi, poduri, parcări, piste de biciclete, trotuare/ alei, spatii verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) și pe care au fost derulate lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare potrivit unei Autorizații de construire și care au făcut obiectul Acordul Administratorului Drumului emis pentru lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare, comisia de recepție este formată din:
- titularul avizului eliberat;
- reprezentantul Primăriei, emitent al avizului, numit prin dispoziția Primarului;
- reprezentantul operatorului/ administratorului/ proprietarului rețelei tehnico-edilitare aferente;
Art.25 (1) Procesul verbal de recepție privind aducerea terenului la starea inițială va fi însoțit de :
-copie Aviz de principiu pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare/ Acord Administrator Drum/ Aviz de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgenta (pentru eliminarea avariilor)
- actele de calitate privind refacerea domeniului public afectat de lucrări, respectiv grade de compactare, certificate de calitate pentru materialele puse în operă (aferente străzii, aleii, spațiului verde, parcări, etc.) pentru lucrările de extindere, modernizare și reabilitare rețele tehnico-edilitare;
- poze care să ateste refacerea și modul de refacere;
- planul de situație și profilul transversal cu traseul rețelelor executate atât în format scris cat și pe suport magnetic;
- profilul transversal pentru branșamente și racorduri.

Capitolul 11. Garanții

Art.26 (1) Perioada de garanție a lucrărilor de refacere/ aducere la starea inițiala a proprietăților aparținând domeniului public pe care exista

amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcări, piste de biciclete, trotuare/ alei, spatii verzi și pe care au fost derulate lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare, pentru care a fost emisă Autorizație de construire/ Acordul Administratorului Drumului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare precum și pentru lucrările pentru care a fost emis Aviz de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgenta (pentru eliminare avarii), este de:

a) 3 ani de la data recepției lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrări la starea inițială pentru lucrările executate pe străzi modernizate, alte spatii afectate și care au fost amenajate/ modernizate în baza unor proiecte aferente obiectivelor de investiții derulate prin structuri din cadrul Primăriei Com. Păușești-Măglași sau prin alte societăți comerciale subordonate Consiliului Local al Com. Păușești-Măglași.

b) 1 an de la data recepției lucrărilor privind aducerea terenului, afectat de lucrări, la starea inițială, pentru lucrările executate pe străzile nemodernizate.

(2) Titularul are obligația de a efectua pe cheltuiala sa, pe întreaga perioada de garanție, toate lucrările de remediere a oricărui viciu/ neconformitate (respectiv surpări, cedări, văluriri, înlocuirea materialului necorespunzător, etc.) care apare pe căile de comunicații rutiere, parcări, piste de biciclete, trotuare/ alei, etc., terenuri de sport precum și spatii verzi (definite potrivit Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi) pe care :

- au fost derulate lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare în baza Autorizației de construire/ Acordul administratorului drumului.
- au fost derulate lucrările pentru care a fost emis Aviz de execuție a lucrărilor de intervenție în regim de urgenta (pentru eliminare avariei).

Capitolul 12. Taxa aferenta pentru obținerea Acordului Administratorului Drumului public local pentru realizarea în zona drumurilor publice de interes local a lucrărilor de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, și pentru intervenție în regim de urgentă în caz de avarie la rețelele edilitare

Art.27 Taxa aferenta pentru obținerea Acordului Administratorului Drumului este stabilita conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local privind taxele locale, în vigoare la data solicitării acordului.

Capitolul 13. Sancțiuni

Art.28 Nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul Regulament, dacă nu au fost comise în altfel de condiții încât potrivii legii penale sa fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează după cum urmează :

(1) Executarea de lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe

proprietăți aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale cailor de comunicații rutiere, străzilor, parcărilor, piste de biciclete, trotuare/ alei, spatii verzi, fără respectarea obligațiilor ce revin persoanelor juridice si/ sau persoanelor fizice, în conformitate cu art. 3 lit. a), privind solicitarea și deținerea Acordului emis de către Primaria Com. Păușești-Măglași reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(2) Executarea de lucrări de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) de către oricare deținător/ administrator/ operator rețele utilități publice, altă persoana juridica sau persoana fizica, aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale cailor de comunicații rutiere, parcări, piste de biciclete, trotuare/ alei și spatii verzi, fără respectarea obligațiilor, ce revin persoanelor juridice și/ sau persoanelor fizice, în conformitate cu art. 3 lit. b), privind solicitarea și deținerea Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) emis de către Primaria Com. Păușești-Măglași, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravenționala de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(3) Executarea de lucrări aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcări, piste de biciclete, trotuare/ alei și spatii verzi , fără respectarea obligațiilor, ce revin persoanelor juridice și/ sau persoanelor fizice, în conformitate cu art. 3 lit. a) și b), sau fără respectarea condițiilor și termenelor stabilite prin Acordul Administratorului Drumului/ /Aviz de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravenționala de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(4) Executarea de lucrări pentru care a fost emis Acordul Administratorului Drumului sau executarea de lucrări pentru care a fost emis Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public și pe care există amenajări ale căilor de comunicații rutiere, parcări, piste de biciclete , trotuare/ alei ,etc., terenuri de sport precum și spatii verzi , fără respectarea obligațiilor, ce revin persoanelor juridice si/ sau persoanelor fizice, în situația reglementata prin prevederile art. 7, privind obligația solicitării și deținerii (anterior începerii lucrărilor) Avizului Biroului Poliției Rutiere, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravenționala de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(5) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (1), potrivit căruia titularul are obligația sa păstreze Acordul Administratorului Drumului/ Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) la locul unde se

execută lucrarea și de a-l prezenta agenților care verifică aceste lucrări, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 400 lei la 800 lei pentru persoane juridice și de la 200 lei la 400 lei pentru persoane fizice.

(6) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (2), potrivit căruia titularul are obligația să nu depoziteze materialul/ materialele rezultate din săpături și nici material/ materiale care va/ vor fi utilizat/ utilizate pentru umpluturi pe căile de comunicații rutiere, străzi, parcări, trotuare/ alei, piste de biciclete, terenuri de sport, spatii verzi sau pe alte proprietăți aparținând domeniului public pentru a nu degrada aceste terenuri, a nu îngreuna circulația pietonilor sau a autovehiculelor și a nu afecta scurgerea apelor pluviale, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(7) Încălcarea prevederilor art. 16 alin. (3), potrivit căruia titularul are obligația să asigure acoperirea rețelelor, pentru realizarea cărora a solicitat Acordul Administratorului Drumului/ Avizul de intervenție în regim de urgenta (pentru eliminare avarii) respectiv realizarea umpluturilor în straturi succesive compactate, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei ia 1600 lei pentru persoane fizice.

(8) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (4), potrivit căruia titularul are obligația :

a) să nu folosească materialul rezultat din săpături pentru umpluturi;

b) să asigure încărcarea materialului rezultat din săpături direct în mijloace de transport;

c) să asigure transportarea materialului rezultat din săpături, în aceiași zi în care a fost generat

reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(9) încălcarea prevederilor art. 8 alin. (5), potrivit căruia la traversări de străzi, titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgenta (pentru eliminare avarii):

a) va utiliza pentru umpluturi numai balast;

b) va asigura realizarea lucrărilor în doua etape cu semnalizările rutiere corespunzătoare,

(10) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (6), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) are obligația să refacă spatiile verzi, afectate, în întregime și funcțional, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(11) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (6), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de

urgenta (pentru eliminare avarii) are obligația să asigure colectarea și transportul bolovanilor/ molozului rezultați/ rezultat din săpătură în locuri special amenajate conform unui contract de prestări servicii cu o firmă autorizată, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 600 lei la 1200 lei pentru persoane juridice și de la 400 lei la 800 lei pentru persoane fizice.

(12) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (7), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) are obligația sa refacă bordurile fie prin remontarea bordurilor vechi fie prin montarea unor borduri noi dacă cele vechi au fost deteriorate, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(13) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (8), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii) are obligația refacerii marcajelor rutiere afectate/ deteriorate și refacerea (inclusiv reamplasarea pe pozițiile anterioare) indicatoarelor rutiere afectate/ dislocate de lucrările pe care le-a executat, reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(14) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (9), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgenta (pentru eliminare avarii) are obligația refacerii semnelor geodezice afectate/ deteriorate și prin lucrările pe care le-a executat, reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(15) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (11), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului /titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), este obligat ca la terminarea lucrărilor sau pe parcursul derulării acestora la solicitarea Primăriei (în cazul terenurilor aparținând domeniului public), să aducă la starea inițială terenurile ocupate temporar în vederea derulării lucrărilor (organizare de șantier, depozitari de materiale cu acceptul scris al Primăriei, alte situații legale în care i s-a permis ocuparea temporara a acestor terenuri), reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1000 lei la 1600 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1200 lei pentru persoane fizice.

(16) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (12), potrivit căruia se interzice începerea lucrărilor fără a fi montate indicatoare de dirijare a circulației conform planului anexat la cererea de obținere a Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), reprezintă contravenție și se sancționează cu amenda contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.

(17) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (13), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), este obligat să asigure semnalizarea pe timp de noapte a zonei de lucru, pe cheltuiala sa, astfel încât aceste semne sa fie vizibile de la cel puțin 150 de metri distanță pe sensul/ sensurile de mers, reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.
(18) Încălcarea prevederilor art. 8 alin. (16), potrivit căruia titularul Acordului Administratorului Drumului / titularul Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), este obligat, la terminarea lucrărilor, să asigure redarea zonei în care a executat lucrări, circulației, în starea inițiala după ce a fost curățata și spălata cu utilaj specializat, daca este cazul, la solicitarea emitentului Acordului Administratorului Drumului sau Avizului de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice.
Art.29 (1) Verificarea respectării condițiilor stabilite prin Acordului Administratorului Drumului / Avizul de intervenție în regim de urgență (pentru eliminare avarii), constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale, cade în sarcina Inspectorului din cadrul compartimentului Urbanism-Amenajarea teritoriului și a viceprimarului comunei.
(2) În condițiile prezentului Regulament, nu sunt aplicabile prevederile art. 28 al Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificări și completări ulterioare, privind regimul juridic al contravențiilor cu privire la posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile, de la data înmânării procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, ori după caz de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii contravenționale;
Art.30 Responsabilii vor întocmi procese verbale de constatare și sancționare a contravenției în condițiile legii. Procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției constituie titlu executoriu în baza căreia se va proceda la încasarea contravalorii amenzii prin serviciile specializate ale Primăriei.

Capitolul 14. Modele de cereri

Prin prezentul Regulament se stabilesc și modele de cereri utilizate, respectiv:
- Model cerere a Avizului de principiu - Anexa nr. 1 la prezentul regulament;
- Model Aviz de principiu - Anexa nr.2 la prezentul regulament;
- Model cerere a Acordului Administratorului drumului - Anexa nr.3 la prezentul regulament;
- Model Acord Administratorul drumului - Anexa nr.4 la prezentul

regulament;
- Model cerere începere lucrări - Anexa nr.5 la prezentul regulament;
- Model cerere finalizare lucrări - Anexa nr.6 la prezentul regulament;
Legislația care a stat la baza întocmirii prezentului Regulament
1. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
2. Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificări și completări ulterioare;
4. Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spatiilor verzi;
8. Normativul CI6-84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații și STAS-ul SR 174-2/1997 privind lucrările de drumuri "îmbrăcăminți bituminoase cilindrate executate la cald";
9.REGLEMENTAREA TEHNICĂ din 15 februarie 2005, normative pentru întreținerea și repararea străzilor, indicativ NE033~04(revizuire C270-1991);
10. STAS 10144/190- Străzi- Profiluri transversale-Prescripții de proiectare;
11. STAS 10144/3-91 -Străzi-Elemente geometrice-Prescripții de proiectare;
12. STAS 10473/1-87-Slraturi din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment;
13. STAS 6400-84-Straturi de bază și de fundație;
14. SR 7970-Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald (AB1; AB2).

Anexa nr. 1 la prezentul Regulament

PRIMĂRIA COMUNEI PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI
Str. Principală, nr.24, Păuşeşti-Măglaşi, judeţul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

CĂTRE,

Domnul/Doamna .....

Urmare a cererii dumneavoastră prin care solicitați Avizul de principiu pentru executarea lucrării : .....
.....
si urmare a Avizului favorabil emis de ..... , nr. ..... din ....., în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1^1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Se emite **AVIZ FAVORABIL**

Pentru executarea lucrării ..... la imobilul [ ] teren şi/sau [ ] construcţii, situat în judeţul **VÂLCEA,** comuna **PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI,** satul ....., str. ...., nr. ....., , sau identificat prin .....
.....

În vederea obținerii Acordului Administratorului Drumului solicităm următoarele documentele depuse:

- prezentarea avizelor/ punctelor de vedere de la operatorii/prestatorii din zona;
- prezentarea documentelor realizate în condițiile Regulamentului privind Acordul Administratorului drumului;

PRIMARUL COMUNEI PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI

Alexandru-Dorel DEDIU

ÎNTOCMIT,

Mihail BĂIAŞU

Anexa nr. 2 la prezentul Regulament

CERERE

Subsemnatul .... , CNP....., domiciliul / sediul în județul....., municipiul/ orașul/ comuna ....., satul ....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., telefon/ fax ...., e-mail ....., în calitate de ...../ reprezentant al .... CUI ....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea **Avizului de principiu pentru lucrarea** .....
- pentru imobilul [ ] teren și/sau [ ] construcții, situat în județul VÂLCEA, comuna PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI, satul ....., str..... ....., nr....., sau identificat prin ....

Anexez prezentei cereri :
- Certificatul de Urbanism, pentru lucrările care conform Legii 50/1991 necesita autorizație de construcție și prin care se solicită Acordul Administratorului Drumului - după caz ;
- Act de proprietate imobil;
- Bl/CI al beneficiarului lucrării de branșamente si racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/ identificarea construcției existente asupra căreia se intervine (din care să reiasă exact zona afectata de lucrări: carosabil, trotuar/ alee, parcare, spațiu verde)- 2 exemplare;

Avizul de principiu va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

Data
.....

Nume și prenume / Semnătura
.....

Anexa nr. 3 la prezentul Regulament

PRIMĂRIA COMUNEI PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI
Str. Principală, nr.24, Păuşeşti-Măglaşi, judeţul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

ACORD AL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PUBLIC LOCAL
de amplasare şi acces la drum

Nr. . . . . din data de . . . . . .

Urmare a cererii adresata de către . . . . . cu domiciliul în municipiul/ oraş/ comuna, satul . . . . . , str. . . . . ., nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., judeţ . . . . . ., înregistrată la registratura Primăriei Comunei Păuşeşti-Măglaşi, cu nr. . . . din data de . . . . . ., în conformitate cu art. l, alin 1^1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, actualizată, cu modificările si completările ulterioare, emite următorul **ACORD** cu privire la executarea lucrărilor. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

Punct de lucru	Comuna Păuşeşti-Măglaşi, sat . . . . . str. . . . ., nr. . . . .
Suprafaţa afectata	
- carosabil:	
- spaţiu verde:	. . . . . ml
Termen de executare lucrare:	. . . . . luni

I. CONDIŢII GENERALE:

• Beneficiarul lucrării răspunde direct de orice accident de muncă sau de circulaţie întâmplat în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor.

• În timpul execuţiei lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ etc.

• În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea, repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările şi

măsurile de siguranță circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate a se executa în zona drumurilor, beneficiarul construcției sau instalației autorizate este obligat să execute lucrări în condițiile prevăzute de lege pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public.

• Acest acord nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu îi aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului, parcării, sau organizarea execuției lucrărilor.

II. CONDIȚII SPECIALE:

Lucrările de execuție se vor realiza ținând cont de următoarele prevederi:

Lucrarea va fi semnalizată corespunzător;

• Începând cu data demarării lucrărilor pentru care a fost emis Acordul administratorului drumului public local și până la data predării amplasamentului, constructorul răspunde pentru prejudiciile cauzate terților din eventualele accidente de circulație din zona lucrării.

• Nepredarea amplasamentului către Primăria comunei Păușești-Măglași, poate atrage după sine interdicția pentru constructor de a mai executa lucrări care afectează domeniul public al Primăria comunei Păușești-Măglași.

• Executantul are obligația refacerii elementelor afectate în urma executării lucrărilor, pe propria cheltuială;

• Executantul are obligația refacerii elementelor afectate în urma executării lucrărilor, pe propria cheltuială, în cazul în care strada este în garanție, se interzice degradarea totală sau parțială a părții carosabile si a elementelor care fac parte integrantă din drum, dacă beneficiarul sau executantul lucrării, nu prezintă "contractul de refacere" cu societatea care are în garanție strada, sau o firmă autorizată pentru străzile ieșite din garanție;

• Strada / drumul, respectiv trotuarele și spațiile verzi vor fi aduse la forma inițială în maxim 48 de ore de la terminarea lucrărilor;

• Nerespectarea condițiilor impuse de HCL . . . . . din . . . . . ., atrage aplicarea măsurilor reglementate referitoare la stabilirea și sancționarea contravențiilor.

• Pe drumurile publice sunt interzise:

a) intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale

de construcție sau de alte materii;

b) curățarea sau spălarea vehiculelor de pământ, de materiale sau de alte substanțe; aceasta se va realiza înainte de a pătrunde in drum, prin grija beneficiarului lucrării;

c) scurgerea lubrifianților, a unor produse inflamabile, toxice sau de alta natură;

d) ocuparea, prin depozitare, a părții carosabile, a stațiilor mijloacelor de transport în comun, a șanțurilor, trotuarelor, pistelor și zonelor de siguranță a drumului precum și afectarea stării de curățenie a acestora;

• Refacerea carosabilului se va executa de către constructorul . . . . . .

Lucrarea . . . . . se va face din str . . . . . suprafața afectată de lucrare fiind de . . . . . mp, în lungime de . . . . . și o lățime de . . . .

• În cazul în care drumul / strada . . . . . va fi afectat/ă de lucrările ce se vor efectua, executantul se obligă să-l aducă la starea inițială pe cheltuiala sa.

• Nerespectarea condițiilor impuse în prezentul acord, atrage după sine anularea lui și sancționarea în conformitate cu legislația în vigoare;

• Solicitantul are obligația de a anunța emitentul prezentului acord cu privire la:

- Începerea execuției lucrărilor (cu 5 zile înainte de începerea efectiva a lucrărilor);

- Finalizarea lucrărilor (după aducerea terenului la starea inițiala);

PRIMARUL COMUNEI PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI
Alexandru-Dorel DEDIU

ÎNTOCMIT,
Mihail BĂIAȘU

Anexa nr. 4 la prezentul Regulament

CERERE

Subsemnatul . . . . . , CNP . . . . . ., cu domiciliul / sediul în judeţul . . . . . ., municipiul/ oraşul/ comuna . . . . . ., satul . . . . . ., strada . . . . . ., nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . ., telefon/ fax . . . . . ., e-mail . . . . . în calitate de /reprezentant al . . . . . CUI . . . . . ., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, solicit emiterea **Acordul Administratorului Drumului în scopul executării lucrărilor** . . . . . .

- pentru imobilul [ ] teren şi/sau [ ] construcţii, situat în judeţul VÂLCEA, comuna PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI, satul . . . . . ., str. . . . . ., nr. . . . . ., sau identificat prin 3) . . . . . .

Anexez prezentei cereri :

- Copie Aviz de principiu ;
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuţie a lucrărilor (şanţ deschis sau subtraversare) în cazul reţelelor şi a zonelor afectate
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente reţelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenţii la construcţii (poduri, pasaje, pasarele,) existente (implicit desfacerea unor parţi din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcţiei asupra căreia se propune intervenţia;
- Agrement de execuţie lucrări tehnico-edilitare în domeniul public, pentru lucrări de branşamente/ racorduri, emis de UAT Comuna Păuşeşti-Măglaşi în termen de valabilitate - copie;
- Agrement de execuţie lucrări de refacere drumuri, emis de UAT Comuna Păuşeşti-Măglaşi - în termen de valabilitate (copie) sau contract de execuţie lucrări cu o societate deţinătoare de Agrement de execuţie lucrări de refacere drumuri (copie);
- Documentaţie tehnică care să trateze refacerea domeniului public

afectat de executarea lucrărilor de bază, conform metodologiei executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spatiilor verzi (copie);

- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/ furnizare, emis de distribuitorul/ furnizorul utilității publice (copie);
- Avize/ puncte de vedere emise de distribuitorul/ furnizorul/ beneficiarul rețelelor de utilități publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, termoficare, rețele de comunicații, etc) care au rețele în zona unde se propune execuția lucrării;
- Fotografii relevante înainte de începerea lucrărilor (din care sa reiasă exact amplasamentul pentru care s-a emis Autorizația de Construire/ Acordul administratorului drumului);
- Dovada achitării taxei de afectare a domeniului public ;
- Acordul va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

Data
. . . . . .

Nume și prenume / Semnătura
. . . . . .

Anexa nr. 5 la prezentul Regulament

COMUNICARE
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul. . . . . .
. . . . . .,
CNP . . . . . ., cu domiciliul/sediul în județul . . . . . .
. . . . . ., municipiul/ orașul/ comuna . . . . . ., satul . . . . . .
. ., strada . . . . . ., nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. .
. . . . . ., ap. . . . . ., telefon/ fax . . . . . ., e-mail . . . . . .
., titular al **Acordului Administratorului Drumului** nr. . . . . din . .
. . . . . ., emis pentru executarea lucrărilor privind «. . . . . ..
. . . . . »

Aduc la cunoștință

Că la data de* . . . . . ., ora . . . . . ., vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **VÂLCEA,** comuna PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI, satul . . . . . ., str. . . . . ., nr. . . . . ., Cartea funciară . . . . . .; Fișa bunului imobil . . . . . .; sau nr. Cadastral . . . . . ;

Data . . . . . Semnătura . . . . . .

*Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 5 zile înainte.

Anexa nr. 6 la prezentul Regulament

COMUNICARE
privind finalizarea execuției lucrărilor

Subsemnatul. . . . . .
. . . . . ,
CNP . . . . . ., cu domiciliul/sediul în județul . . . . . .
. . . . . ., municipiul/ orașul/ comuna . . . . . ., satul . . . . . .
. ., strada . . . . . ., nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. .
. . . . . ., ap. . . . . ., telefon/ fax . . . . . ., e-mail . . . . . .,
titular al **Acordului Administratorului Drumului** nr. . . . . din . . .
. . . . . ., emis pentru executarea lucrărilor privind «. . . . . .
. . . . . »

Aduc la cunoștință

Că la data de . . . . . ., ora . . . . . ., au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **VÂLCEA,** comuna PĂUȘEȘTI-MĂGLAȘI, satul . . . . . ., str. . . . . ., nr. . . . . ., Cartea funciară . . . . . .; Fișa bunului imobil . . . . . .; sau nr. Cadastral . . . . . ;

Data
. . . . . .

Semnătura
. . . . . .

PRIMĂRIA COMUNEI PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI
Str. Principală, nr.24, Păuşeşti-Măglaşi, judeţul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 8453 / 03.11.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privitor la aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2022

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede la art. 129 alin. (4), lit. "c", că în exercitarea atribuţiilor sale, consiliul local "stabileşte şi aprobă impozitele şi taxele locale, în condiţiile legii".

Modificările aduse sistemului de fiscalitate din Romania, în ceea ce priveşte impozitele si taxele locale, prin aprobarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, au fost generate de următorii factori:

- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual in funcţie de natura juridica a contribuabilului, in sensul ca, impozitarea clădirilor se face in funcţie de natura juridica a persoanei fizica/juridica, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face in funcţie de destinaţia clădirii care poate fi rezidenţiala sau nerezidenţiala (comerciala);
- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- încurajarea investiţiilor;
- impactul in bugetele autorităţilor locale
- întărirea autonomiei locale, acordând autorităţilor locale posibilitatea sa stabilească politica fiscala locala ţinând cont de propriile necesitaţi de proiectare bugetara.

Impozitele si taxele locale se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local, cu respectarea prevederilor art. 489 alin.(1)-(3) din Legea *nr.227/2015* privind Codul fiscal .' "

(1) *Autoritatea deliberativa a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele si taxele locale prevăzute în prezentul titlu, in funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art.* 494 *alin. (10) lit. b) si c).*

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) *nu pot fi mai mari de 50% faţa de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.*

(3) Criteriile prevăzute la alin. (J) se hotărăsc de către autoritatea deliberative a administraţiei publice locale."

Prin Legea *nr.227/2015* se aduc modificări în modul de stabilire a impozitelor si taxelor locale, în special în ceea ce priveşte impozitul pe clădiri si teren persoane fizice si juridice. Pentru anul 2022, cotele de impozitare si nivelul impozitelor si taxelor locale asupra cărora se pot aplica

cotele adiţionale prevăzute de art.489 sunt stabilite in Titlul IX din Legea nr.227/2015.

Având in vedere:

- modificările legislative apărute in modul de stabilire a impozitelor si taxelor locale, respectiv in ceea ce priveşte impozitul pe teren şi mijloace de transport, atât in cazul persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice,
- lista cu persoanele scutite de la plata impozitului;
- lista de investiţii ce urmează a se derula în anul 2022;
- necesitatea menţinerii surselor actuale ale bugetului local, pentru anul 2022;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015 cu modificările şi completările ulterioare, se propun următoarele cote adiţionale:

a) în cazul impozitului/taxei pe terenurile curţi-construcţii, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 20% din nivelul stabilit ;

b) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit ;

c) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit ;

d) în cazul taxelor pentru eliberarea autorizaţiei de construire/desfinţare, cota adiţională este de 30% din cota texei propusă ;

e) în cazul impozitului pe mijloacele de transport cu tracţiune mecanică, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 25% din nivelul stabilit ;

f) în cazul impozitului pentru remorci, semiremorci, rulote şi mijloace de transport pe apă, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 15% din nivelul stabilit.

În conformitate cu prevederile art. 491 alin.(1^1) din Legea nr. 227/2015 cu modificările şi completările ulterioare, „Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Prin H.C.L. nr. 18 din 22.04.2021 s-a aprobat indexarea cu indicele de inflaţie de 2,6% a unor impozite, taxe şi altor sume cuvenite bugetului local ;

Pentru anul 2022 se propune spre aprobare acordarea bonificaţiei de 10% contribuabililor persoane fizice si juridice care efectuează anticipat pana la 31 martie inclusiv, plata integrala a obligaţiilor datorate bugetului local provenind din orice fel de impozite si taxe, inclusiv amenzi si se

acorda pentru sursele de venit reprezentând impozitul pe clădiri, teren si mijloace de transport.

Ţinând cont de dispoziţiile legale privind transparent a decizionala, instituite prin Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administraţia publică, până la aprobarea impozitelor si taxelor locale aplicabile de la 01 ianuarie 2022, este necesar a fi făcut public anunţul referitor la elaborarea proiectului de act administrativ eu caracter normativ de aprobare a nivelului impozitelor, taxelor si altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022.

In contextul celor prezentate, consiliul local trebuie sa hotărască cu privire la:

- stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe baza de cota procentuala, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime si maxime;
- stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, când acestea sunt prevăzute in suma fixa, in limitele prevăzute de Codul fiscal
- stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal;
- stabilirea nivelului bonificaţiei ;
- majorarea prevăzută la art. 489 din Codul fiscal, a impozitelor si taxelor locale;
- regulamentele de acordare a facilitaţilor fiscale
- adoptarea oricăror alte hotărâri in aplicarea Codului fiscal.

Tabloul complet al impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local, este prezentat in anexe după cum urmează:

ANEXA nr. 1- Cotele procentuale pentru calculul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021.

ANEXA nr. 2 - Nivelurile sumelor fixe avute in vedere la calculul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, respectiv:

- Impozitul si taxa pe clădiri pentru persoane fizice
- Impozitul taxa pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri cu construcţii
- Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan - alta categorie de folosinţa decât cea de terenuri cu construcţii
- Impozitul pe terenurile din extravilan
- Impozitul pe mijloace de transport cu tracţiune mecanica
- Impozitul pe autovehicule de transport marfa eu masa totala maxima autorizata mai mare de 12 tone
- Impozitul pe combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa eu masa totala maxima autorizata mai mare de 12 tone
- Impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote
- Impozitul pe mijloace de transport pe apa
- Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizaţiilor
- Taxa pentru afişaj in scop de reclama si publicitate

ANEXA nr. 3 – Taxe si sanctiuni contraventionale

ANEXA nr. 4 – Alte taxe instituite de consiliul local

În vederea instituirii taxei de emitere aviz de principiu necesar emiterii acordului administratorului drumului în vederea execuţiei lucrărilor de intervenţii pe domeniul public de către diverşi deţinători de reţele subterane, precum şi de alte personae juridice, precum şi a taxei de emitere acord în vederea execuţiei lucrărilor de intervenţii pe domeniul public de către diverşi deţinători de reţele subterane, precum şi de alte personae juridice, se impune adoptarea si aprobarea Regulamentul privind eliberarea avizului de principiu şi a acordului administartorului drumurilor pentru lucrările aferente reţelelor tehnico-edilitare, realizate pe proprietatea domeniului public al comunei, care afectează structura căilor de comunicaţiirutiere, străzilor, trotuarelor, aleilor şi spaţiilor verzi.

Fata de cele prezentate va supunem spre analiza si hotărâre cu privire la aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2022.

Hotărârea se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precu şi cu actele normative subsecvente în vigoare.

Hotărârea va intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2022.

PRIMARUL COMUNEI,
Alexandru-Dorel DEDIU

PRIMĂRIA COMUNEI PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI
Str. Principală, nr.24, Păuşeşti-Măglaşi, judeţul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

Nr. 8454/ 03.11.2021

APROB
PRIMAR,

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de hotărâre privitor la aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2022

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede la art. 129 alin. (4), lit. "c", că în exercitarea atribuţiilor sale, consiliul local "stabileşte şi aprobă impozitele şi taxele locale, în condiţiile legii".

Modificările aduse sistemului de fiscalitate din Romania, în ceea ce priveşte impozitele si taxele locale, prin aprobarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, au fost generate de următorii factori:

- eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual in funcţie de natura juridica a contribuabilului, in sensul ca, impozitarea clădirilor se face in funcţie de natura juridica a persoanei fizica/juridica, prin noul Cod fiscal sistemul de impozitare a clădirilor se va face in funcţie de destinaţia clădirii care poate fi rezidenţiala sau nerezidenţiala (comerciala);
- reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- încurajarea investiţiilor;
- impactul in bugetele autorităţilor locale
- întărirea autonomiei locale, acordând autorităţilor locale posibilitatea sa stabilească politica fiscala locala ţinând cont de propriile necesitaţi de proiectare bugetara.

Impozitele si taxele locale se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local, cu respectarea prevederilor art. 489 alin.(1)-(3) din Legea *nr.227/2015* privind Codul fiscal .' "

(1) *Autoritatea deliberativa a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele si taxele locale prevăzute în prezentul titlu, in funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art.* 494 *alin. (10) lit. b) si c).*

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) *nu pot fi mai mari de 50% faţa de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.*

(3) Criteriile prevăzute la alin. (J) se hotărăsc de către autoritatea deliberative a administraţiei publice locale."

Prin Legea *nr.227/2015* se aduc modificări în modul de stabilire a impozitelor si taxelor locale, în special în ceea ce priveşte impozitul pe clădiri si teren persoane fizice si juridice. Pentru anul 2022, cotele de impozitare si nivelul impozitelor si taxelor locale asupra cărora se pot aplica cotele adiţionale prevăzute de art.489 sunt stabilite in Titlul IX din Legea nr.227/2015.

Având in vedere:

- modificările legislative apărute in modul de stabilire a impozitelor si taxelor locale, respectiv in ceea ce priveşte impozitul pe teren şi mijloace de transport, atât in cazul persoanelor fizice cat si in cazul persoanelor juridice,
- lista cu persoanele scutite de la plata impozitului;
- lista de investiţii ce urmează a se derula în anul 2022;
- necesitatea menţinerii surselor actuale ale bugetului local, pentru anul 2022;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (1), (2) din Legea nr. 227/2015 cu modificările şi completările ulterioare, se propun următoarele cote adiţionale:

a) în cazul impozitului/taxei pe terenurile curţi-construcţii, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 20% din nivelul stabilit ;

b) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit ;

c) în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 50% din nivelul stabilit ;

d) în cazul taxelor pentru eliberarea autorizaţiei de construire/desfinţare, cota adiţională este de 30% din cota texei propusă ;

e) în cazul impozitului pe mijloacele de transport cu tracţiune mecanică, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 25% din nivelul stabilit ;

f) în cazul impozitului pentru remorci, semiremorci, rulote şi mijloace de transport pe apă, aflate în proprietatea sau deţinute de persoane fizice şi juridice, cota adiţională este de 15% din nivelul stabilit.

În conformitate cu prevederile art. 491 alin.(1^1) din Legea nr. 227/2015 cu modificările şi completările ulterioare, „Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Prin H.C.L. nr. 18 din 22.04.2021 s-a aprobat indexarea cu indicele de inflaţie de 2,6% a unor impozite, taxe şi altor sume cuvenite bugetului local ;

Pentru anul 2022 se propune spre aprobare acordarea bonificației de 10% contribuabililor persoane fizice si juridice care efectuează anticipat pana la 31 martie inclusiv, plata integrala a obligațiilor datorate bugetului local provenind din orice fel de impozite si taxe, inclusiv amenzi si se acorda pentru sursele de venit reprezentând impozitul pe clădiri, teren si mijloace de transport.

Ținând cont de dispozițiile legale privind transparent a decizionala, instituite prin Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publică, până la aprobarea impozitelor si taxelor locale aplicabile de la 01 ianuarie 2022, este necesar a fi făcut public anunțul referitor la elaborarea proiectului de act administrativ eu caracter normativ de aprobare a nivelului impozitelor, taxelor si altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022.

In contextul celor prezentate, consiliul local trebuie sa hotărască cu privire la:

- stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe baza de cota procentuala, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime si maxime;
- stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, când acestea sunt prevăzute in suma fixa, in limitele prevăzute de Codul fiscal
- stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal;
- stabilirea nivelului bonificației ;
- majorarea prevăzută la art. 489 din Codul fiscal, a impozitelor si taxelor locale;
- regulamentele de acordare a facilitaților fiscale
- adoptarea oricăror alte hotărâri in aplicarea Codului fiscal.

Tabloul complet al impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite bugetului local, este prezentat in anexe după cum urmează:

ANEXA nr. 1- Cotele procentuale pentru calculul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021.

ANEXA nr. 2 - Nivelurile sumelor fixe avute in vedere la calculul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021, respectiv:

- Impozitul si taxa pe clădiri pentru persoane fizice
- Impozitul taxa pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri cu construcții
- Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan - alta categorie de folosința decât cea de terenuri cu construcții
- Impozitul pe terenurile din extravilan
- Impozitul pe mijloace de transport cu tracțiune mecanica
- Impozitul pe autovehicule de transport marfa eu masa totala maxima autorizata mai mare de 12 tone
- Impozitul pe combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa eu masa totala maxima autorizata mai mare de 12 tone
- Impozitul pe remorci, semiremorci sau rulote
- Impozitul pe mijloace de transport pe apa

- Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizațiilor
- Taxa pentru afișaj in scop de reclama si publicitate

ANEXA nr. 3 – Taxe si sanctiuni contraventionale
ANEXA nr. 4 – Alte taxe instituite de consiliul local

În vederea instituirii taxei de emitere aviz de principiu necesar emiterii acordului administratorului drumului în vederea execuției lucrărilor de intervenții pe domeniul public de către diverși deținători de rețele subterane, precum și de alte personae juridice, precum și a taxei de emitere acord în vederea execuției lucrărilor de intervenții pe domeniul public de către diverși deținători de rețele subterane, precum și de alte personae juridice, se impune adoptarea si aprobarea Regulamentul privind eliberarea avizului de principiu și a acordului administartorului drumurilor pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare, realizate pe proprietatea domeniului public al comunei, care afectează structura căilor de comunicațiirutiere, străzilor, trotuarelor, aleilor și spațiilor verzi.

Fata de cele prezentate va supunem spre analiza si hotărâre cu privire la aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022.

Hotărârea se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precu și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Hotărârea va intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2022.

INTOCMIT,
Insp. Stanca Petre

PRIMĂRIA COMUNEI PĂUŞEŞTI-MĂGLAŞI
Str. Principală, nr.24, Păuşeşti-Măglaşi, judeţul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/776533, Cod fiscal : 2540643, E-mail: pausesti_maglasi@vl.e-adm.ro

ANUNŢ

În conformitate cu dispoziţiile art. 7 alin. (1), (2), (4), (12) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,

Se aduce la cunoştinţa publică faptul că a fost iniţiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022, care se va dezbate în şedinţa consiliului local din luna decembrie 2021.

Invităm persoanele fizice şi juridice interesate să depună în termen de 30 zile calendaristice, în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus, al cărui conţinut se află afişat pe site-ul primăriei, la sediul acesteia, precum şi la secretarul general al comunei.

Propunerile, sugestiile sau opiniile se se pot face prin:

- Fax la br. 0250776533,
- E-mail la adresa: pausesti_maglaşi@vl.e-adm.ro,
- Prin poştă pe adresa: Primăria Comunei Păuşeşti-Măglaşi, strada Principală nr. 24,
- Registratura primăriei

Procedura de dezbatere publică este de 30 de zile lucrătoare, de azi 03.11.2021

Anexăm prezentului anunţ proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare a proiectului de hotărâre iniţiat de primarul comunei.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Mihaela-Florela POPESCU